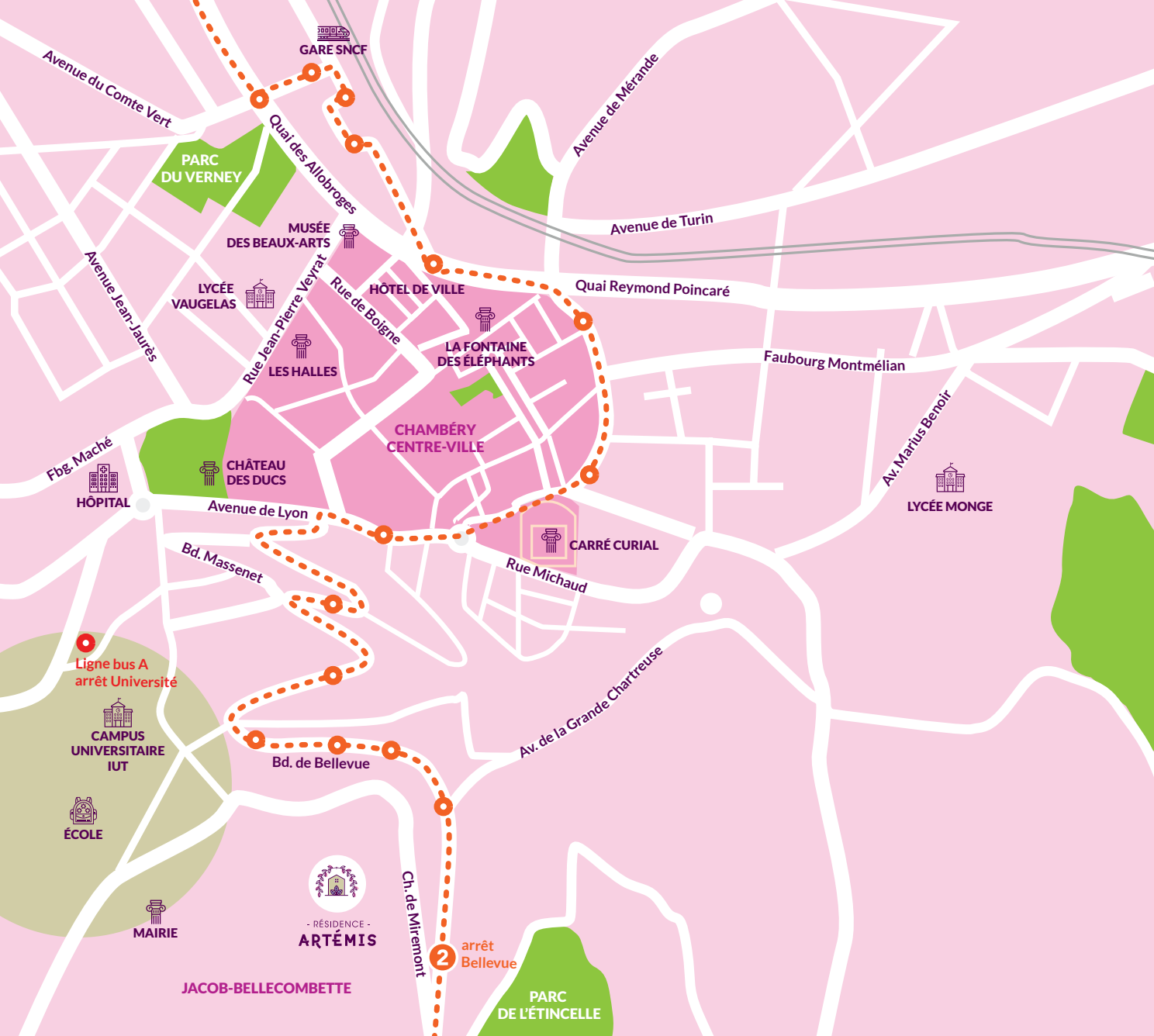




CRISTAL HABITAT - RCS Chambéry 747 000 345 - Les illustrations figurant dans cette brochure sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques qui y sont présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires en cours. CRISTAL HABITAT - notamment les de l'inscription des autorisations de construction. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance et non contractuelles. Ne pas jeter sur la voie publique. F.C.C.O.U.N.I.K. - www.fc-cou-ni.k.fr - Mars 2019 - Perspectives - Olivier Siller - A-Sid Design



- RÉSIDENCE -
ARTÉMIS

EN VOITURE

- > 5 mn du Centre Ville de Chambéry
- > 3 mn du Campus Universitaire
- > 6 mn du Centre Hospitalier

EN BUS

- > 1 mn à pied de l'arrêt Bellevue (ligne 2 du Stac)
- > ligne Chrono A (arrêt Université)



Bénéficiez pour l'acquisition de votre résidence principale de la TVA à taux réduit.

La Résidence Artémis s'inscrivant dans le périmètre d'un quartier de rénovation urbaine, les futurs acquéreurs, qui remplissent les conditions d'éligibilité* requises, pourront bénéficier d'une TVA à taux réduit à 5,5%.

* Conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale.



Cristal
ACCESSION

180 rue Paulette Besson, Chambéry
accession@cristal-habitat.fr

04 79 71 88 50

www.cristal-accession.fr

JACOB-BELLECOMBETTE



Cristal Habitat
ENGAGÉ POUR VOS PROJETS

9 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



- RÉSIDENCE - **ARTÉMIS**

Au cœur du quartier de la Châtaigneraie,
la résidence Artémis vous propose
9 appartements du 2 au 4 pièces
avec stationnement privatif.

Son architecture contemporaine offre
de beaux volumes prolongés par des
balcons et, pour quelques privilégiés,
des jardins privés.



CONFORT

- > Vidéophone
- > Chauffage granulés bois
- > Stationnement privatif
- > Ascenseur
- > Local à vélos



QUALITÉ CONSTRUCTIVE

- > NF habitat
- > RT 2012 -10 %



APPARTEMENT 4 PIÈCES (séjour + 3 chambres) 77,44 m² - réf E303



Carrelage
41,5 x 41,5 cm

Volets roulants électriques



Salle de bains

- Faïence 20 x 40 cm
- Meuble vasque
- Radiateur sèche-serviettes

Parquet stratifié

ENVIRONNEMENT

- > 5 mn du centre-ville de Chambéry
- > Arrêt de bus ligne 2
- > Maison des assistantes maternelles
- > École / Université
- > Centre de loisirs
- > Sentiers de randonnée
- > Parc de l'Étincelle

VIVRE À JACOB- BELLECOMBETTE

c'est bénéficier d'un cadre résidentiel
sur les premières pentes du massif
de la Chartreuse, avec un accès rapide
au centre-ville de Chambéry.

Cette commune dynamique
et familiale, vous fera bénéficier
d'une qualité de vie privilégiée
avec une vie associative très active
et des équipements pour toute
la famille (crèche, écoles et université).