

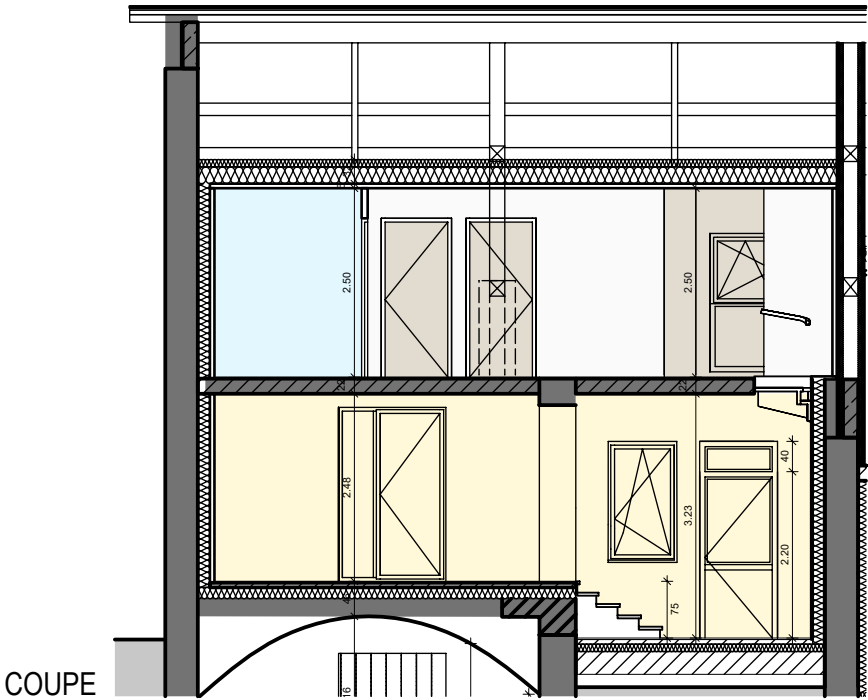
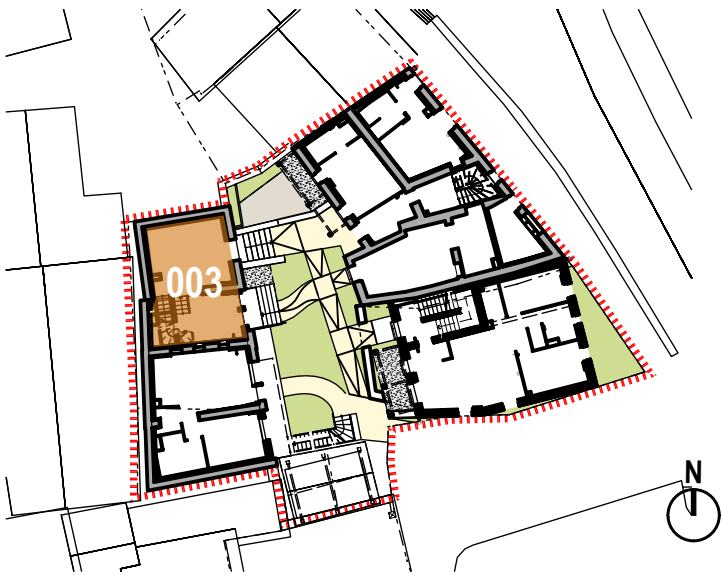


Grange, niveau RDC surélevé et R+1

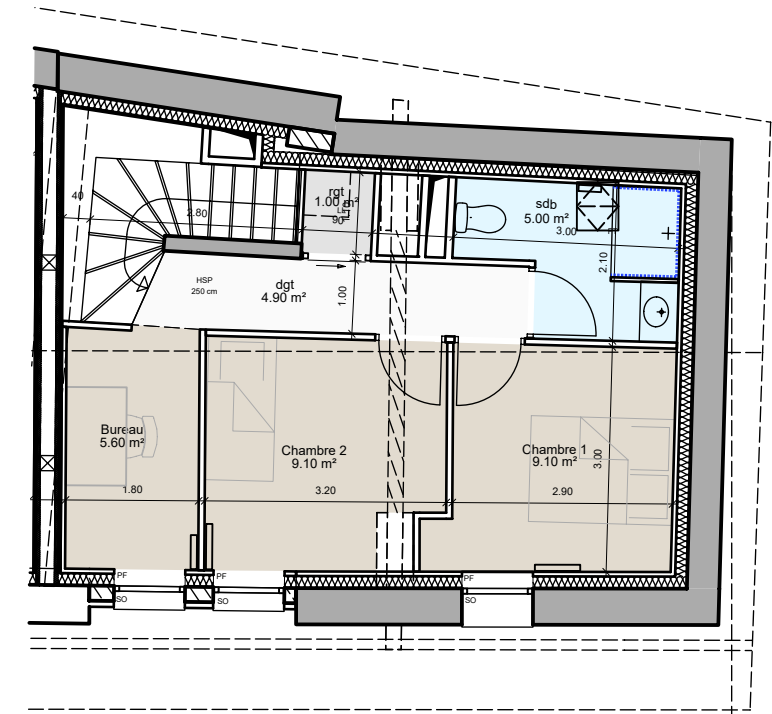
Logement n° 003	Type T3+ duplex	Surface habitable
Rangement		1 m²
Dégagement		4,9 m²
Séjour-cuisine		23 m²
Salle de bains / WC		5 m²
WC		2,5 m²
Chambre 01		9,1 m²
Chambre 02		9,1 m²
Bureau		5,6 m²
Petit salon		11,6 m²
TOTAL Surface habitable		71,8 m²
Surf sous 1,80m		0,2 m²
TOTAL Surface balayable		72 m²

ANNEXES

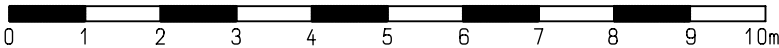
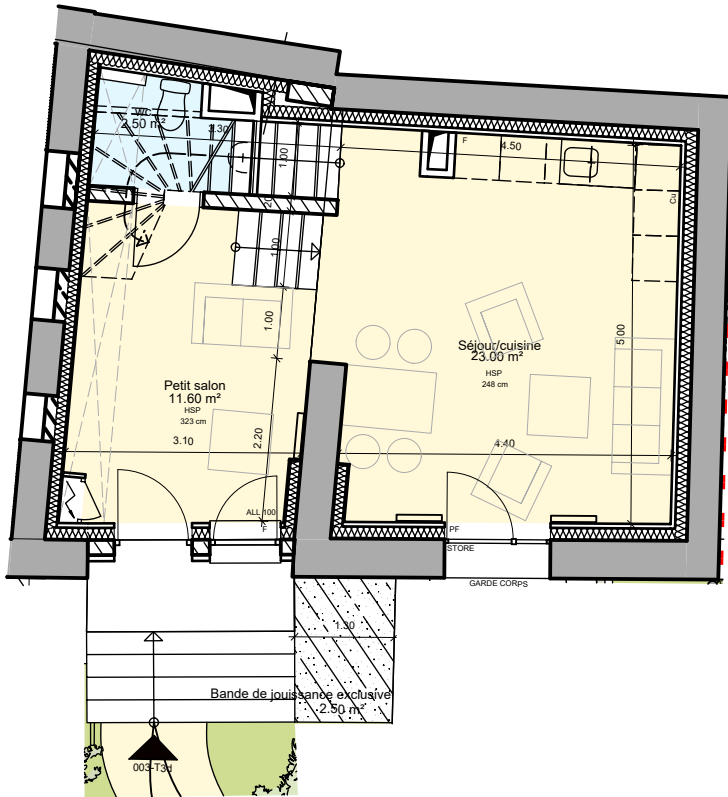
Bande de jouissance privative	2,5 m²
-------------------------------	--------



NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS



- LEGENDE
- VB Volet Battant
 - VC Volet coulissant
 - SO Store Occultant
 - PF Porte-Fenêtre
 - F Fenêtre
 - ALL Allège
 - HSP Hauteur Sous Plafond
 - * Accessible PMR

PLAN DE VENTE - échelle 1:100e

Les cotes et les surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variation dans les tolérances du contrat de réservation. Les gaines et les soffites sont mentionnés à titre indicatif et sont susceptibles d'avoir de légères variations ou créations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. L'emplacement des éléments de cuisine, des salles de bain, et du mobilier est mentionné à titre indicatif.

au bercail
pico-promotion immobilière
SCCV OPUS 03
68 rue Dacquin - 73000 Chambéry
06 07 03 96 65 - 06 20 92 00 06



003

28 juillet 2025