





Chambéry un cadre de vie d'exception entre nature et dynamisme

Porte d'entrée des Alpes, entre les massifs des Bauges, de la Chartreuse et de l'Épine, Chambéry offre un décor naturel d'une beauté remarquable. Son environnement préservé et sa proximité avec les stations de ski de Savoie Mont Blanc en font une destination privilégiée pour les amateurs de plein air alliant randonnées, sports nautiques et escapades en montagne.

À seulement 1 heure de Lyon, 30 minutes d'Annecy et de Grenoble, l'ancienne cité des Ducs de Savoie séduit par sa qualité de vie incomparable. Son centre-ville animé, ses commerces, ses halles gourmandes et ses spécialités savoyardes témoignent d'un art de vivre unique. Entre patrimoine médiéval, musées, espaces verts et événements culturels tout au long de l'année, Chambéry conjugue histoire et modernité avec harmonie.

Un territoire d'avenir attractif

Avec son université, ses infrastructures en plein essor et ses projets urbains ambitieux, Chambéry attire chaque année de nouveaux habitants en quête d'un équilibre, conjuguant nature et opportunités professionnelles. Engagée dans une transition urbaine innovante et soucieuse d'une mobilité plus durable, la ville continue de se réinventer pour offrir un quotidien toujours plus agréable.

SAVOIE

GRAND CHAMBÉRY

CHAMBÉRY

SAVOIE TECHNOLAC



1^{er} pôle
culturel et économique



90 km
de pistes cyclables

+ 500
commerces

230 entreprises
5 000 étudiants

1 000
chercheurs

Source : chambéry.fr



LA CASSINE

23 ha

1,2 ha
de parc
de verdure

+ 5 000
emplois

+ 1 000
habitants

Source : nouveau-quartier-cassine.fr

La Cassine, un nouvel écoquartier au cœur du Chambéry de demain

Aux portes du centre-ville, à deux pas de la gare TER/TGV et du pôle d'échange multimodal de Chambéry - Challes-les-Eaux, la ZAC de la Cassine s'impose comme le nouveau visage de la ville. Pensé comme un véritable quartier du futur, ce projet ambitieux réinvente l'entrée de Chambéry avec une approche urbaine durable et connectée.

Un cadre de vie repensé pour allier confort, mobilité et nature

Plus qu'un simple aménagement, la Cassine est un nouveau lieu de vie, de travail et de loisirs, conçu pour répondre aux attentes d'une ville moderne : mixité des usages, excellence environnementale et bien-être au quotidien. Grâce à une urbanisation maîtrisée, des espaces végétalisés et une accessibilité optimale, ce quartier innovant offre un environnement épanouissant pour tous.

Un quartier en mouvement, au cœur des dynamiques économiques et culturelles

Avec ses bureaux, ses commerces, ses services de proximité et ses espaces publics repensés, la Cassine devient un pôle d'attractivité majeur pour Chambéry. Son développement s'inscrit dans une démarche de transition écologique et de performance énergétique, en parfaite harmonie avec les engagements de la ville en matière de mobilité douce et d'éco-responsabilité.

C'est au cœur de ce quartier d'avenir que s'implante notre nouveau programme immobilier, une adresse pensée pour concrétiser votre idéal de vie...



LES AMBITIONS DU PROJET

Écoquartier tertiaire urbain mixant espaces privés et partagés.

Excellence environnementale et architecturale.

Innovation et expérimentation énergétique.

Logements, commerces, bureaux, activités, espaces de co-living et de co-working.

Voies douces et mobilité active.

Liaisons douces inter-quartiers (Vétrotex et Chantemerle).

Pôle d'échange multimodal.

Parc et espaces végétalisés.

Valorisation de la biodiversité.

Maraîchage urbain.





Façade Sud depuis rue Jean Pellerin



Façade Est



Coleen

La vraie vie, avec vue sur les montagnes

Baptisée COLEEN, son nom évoque une atmosphère douce et paisible, marquée par de beaux panoramas imprenables sur les massifs environnants.

Nichée au pied des côteaux de Chantemerle, COLEEN incarne un art de vivre où nature et modernité s'harmonisent.

Située rue Jean Pellerin, la résidence se distingue par un environnement privilégié verdoyant et préservé.

Entourée de jardins et bordée d'une lisière boisée, elle offre ainsi une véritable parenthèse de sérénité, tout en restant connectée aux dynamiques urbaines de Chambéry.

Une architecture contemporaine et élégante

Imaginée par l'Atelier Chanéac Architecture, COLEEN séduit par son design contemporain et épuré. Ses façades en béton aux lignes raffinées, ses fonds de balcon en bois et ses garde-corps en métal déployé créent une esthétique moderne et intemporelle, parfaitement intégrée à son environnement naturel.

Pensée pour allier confort, luminosité et qualité de vie, la résidence propose des logements spacieux, ouverts sur l'extérieur, où chaque détail a été conçu pour favoriser le bien-être au quotidien et répondre aux aspirations des futurs résidents.

PROCHE DE VOUS*



Arrêt de bus « Pellerin » ligne 1

À 2 MIN À PIED



Gare de Chambéry - Challes-les-Eaux

À 10 MIN À VÉLO



Centre commercial Chamnord

À 5 MIN EN VOITURE



Centre-ville de Chambéry

À 10 MIN À VÉLO OU 10 MIN EN BUS



École primaire Chantemerle

À 5 MIN EN BUS OU 10 MIN À PIED



Collège Notre Dame du Rocher

À 8 MIN À VÉLO OU 9 MIN EN BUS



Lycée Vaugelas

À 13 MIN EN BUS



Façade Sud depuis le jardin - Lot A003

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE



Chez vous, au sommet du confort !

Alliant bien-être et fonctionnalité, les appartements de COLEEN offrent des espaces de vie conçus pour s'adapter à tous les styles de vie. Du 2 au 3 pièces, chaque logement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse généreuse, suffisamment spacieuse pour aménager un véritable salon à ciel ouvert, où détente et convivialité prennent tout leur sens.

Grâce à une conception intelligente et des plans traversants, les intérieurs profitent de 2 ou 3 orientations, laissant entrer une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Cette disposition favorise également une ventilation naturelle, garantissant un air sain et un confort optimal en toute saison.

Au cœur de chaque appartement, la grande cuisine ouverte devient un véritable espace de partage et d'échanges pour un quotidien en toute simplicité.

Des prestations soignées pour votre confort et votre bien-être



Chauffage collectif urbain



Eau chaude collective



Balcons, terrasses et jardins



Celliers individuels



Carrelage dans les pièces de vie



Parquet stratifié dans les chambres



Volets roulants motorisés



Sèche-serviettes



Stationnements privés



Locaux à vélos



Ascenseur



Portier vidéo

Un intérieur qui vous ressemble

Parce que chaque détail compte, COLEEN vous offre l'opportunité de façonner un intérieur à votre image. Grâce à un espace dédié aux matériaux et finitions, vous pourrez personnaliser votre appartement selon vos envies et créer un lieu de vie unique, qui vous ressemble.

Un large choix de revêtements : carrelage, faïence, parquet... Sélectionnez les matériaux qui sublimeront votre intérieur.

Un catalogue de prestations personnalisables pour adapter votre logement à votre style et à votre confort.

Des travaux modificatifs possibles (dans le respect des contraintes techniques et réglementaires) pour optimiser chaque espace selon vos besoins.

Avec COLEEN, laissez libre cours à votre créativité et imaginez un intérieur où bien-être et esthétisme s'accordent parfaitement !



Achetez selon vos besoins

Avec COLEEN, l'achat immobilier devient plus accessible et s'adapte à votre situation. Faites le choix qui vous correspond !

Accession libre : devenez propriétaire en toute simplicité.

Accession sociale ⁽¹⁾ : bénéficiez d'un prix encadré.

Bail Réel Solidaire (BRS) ⁽¹⁾⁽²⁾ : une solution innovante pour devenir propriétaire à moindre coût.

Avantages financiers

Aide de Grand Chambéry ⁽¹⁾ plafonnée à :

3 000 € pour les T2

6 000 € pour les T3

(1) Sous conditions d'éligibilité. (2) De plus, une garantie de rachat et de relogement vous assure une tranquillité d'esprit en cas d'imprévu.

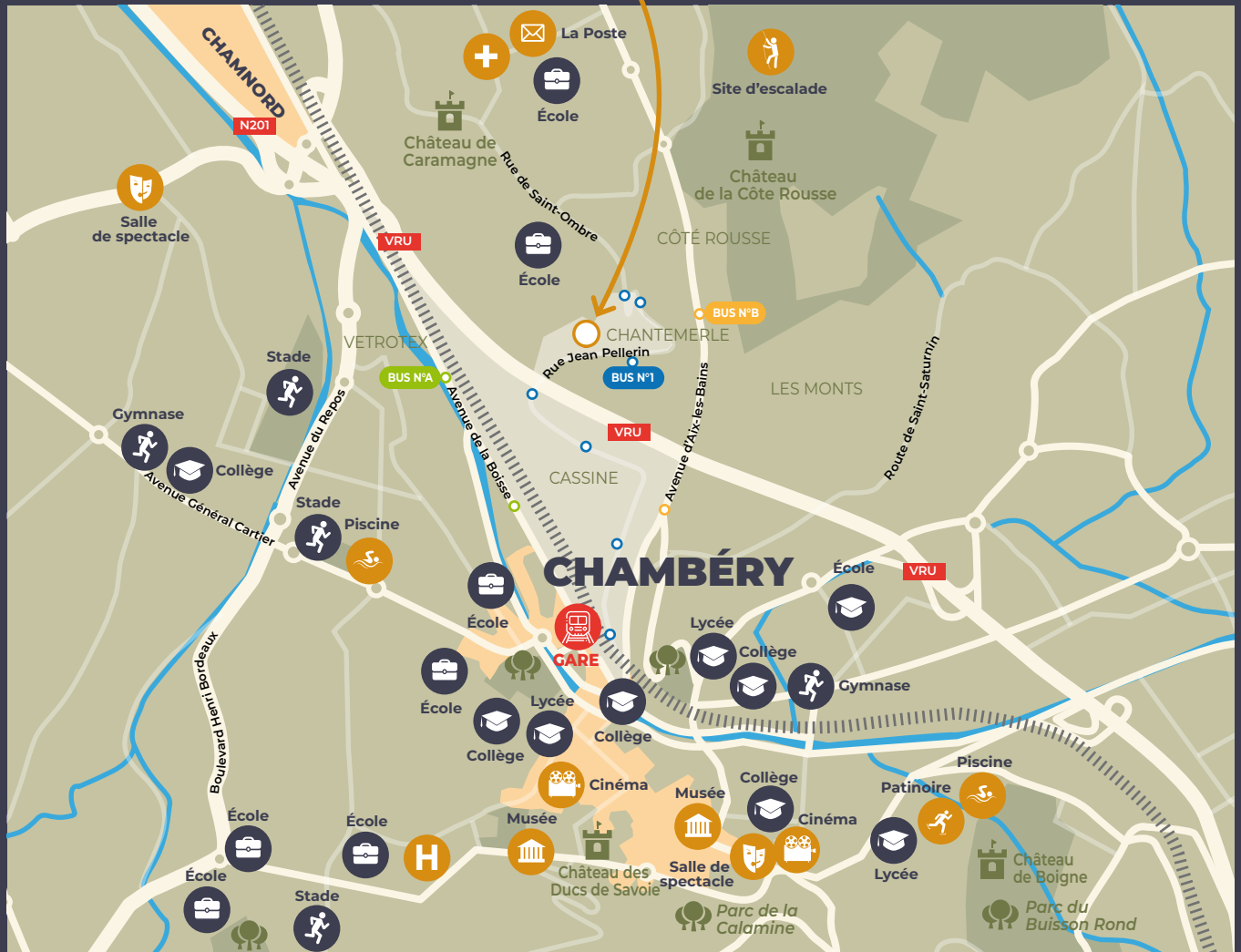


3 FORMULES D'ACHATS POSSIBLES

- Accession libre
- Accession sociale⁽¹⁾
- Bail Réel Solidaire⁽¹⁾⁽²⁾

(1) sous conditions d'éligibilité.
 (2) garantie rachat et logement.

Rue Jean Pellerin, Chambéry



ACCÈS*

Gare de Chambéry - Challes-les-Eaux à 5 min en voiture / 10 min à vélo / 21 min à pied.
 A41 (Annecy) et A43 (Lyon) à 5 min en voiture.
 Aéroport de Lyon-Saint Exupéry et de Genève à 1 heure en voiture.
 VRU à 2 min en voiture.



04 79 71 88 50
 46 av. Maréchal Leclerc
 CHAMBÉRY



*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. CRISTAL HABITAT, Société Anonyme d'Économie Mixte à Conseil d'Administration au capital de 89 048 708 euros - 747 020 345 RCS Chambéry - Siège social : 1 place du Forum, 73000 Chambéry. Document non contractuel, sous réserve d'erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations : Coef.6. Architecte : Chanéac Architecture. Crédits photos : AdobeStock - iStock. Conception : Coef.6 - Février 2025

