

# L'Envolée

UNE  
RÉALISATION  
HABITÉE  
& CRISTAL HABITAT



Un nouveau mode  
d'habiter



## L'éco-quartier des Combes... + Attractif et fonctionnel



Vues dégagées sur les montagnes environnantes : chaîne de Belledonne, Croix du Nivolet, Massif de la Chartreuse



Parc du Talweg : 2<sup>ème</sup> plus grand parc de Chambéry avec 43 hectares de nature



Cheminements piétonniers et pistes cyclables agrémentés de nombreux arbres et bosquets



Centre commercial des Combes : supermarché, restaurant, restauration rapide, tabac, boulangerie, toiletteur canin, épicerie, marché hebdomadaire, recyclerie



Équipements publics de proximité : crèche, écoles, collège, lycée, salle de spectacle, cinéma, bibliothèque, ludothèque, parc d'activités...

*La nouvelle école du Vert Bois*





# Chambéry

## Un cadre de vie innovant et durable

En surplomb du centre-ville de Chambéry, sur les hauteurs, l'éco-quartier des Combes joue un rôle primordial et améliore durablement la qualité de vie.

Participer à l'éclosion d'un nouveau style de vie dédié au bien-être des familles, concilier les architectures anciennes et récentes et renforcer les liens de ce quartier avec le reste de la ville, telles sont les ambitions partagées pour ce nouveau lieu de vie.





## Un point de vue sans égal

Des vues dégagées sur le grand paysage et les montagnes environnantes : chaîne de Belledonne, massif de la Chartreuse, chaîne des Bauges.

Situé le long de la rue des Combes et de la rue Doria, L'envolée fait partie de cet éco-quartier. Une opération qui répond aux enjeux environnementaux du territoire.

## Habitez un quartier jardin

Nouveau cadre de vie écologique, nouveaux modes de transports, laissez-vous emporter par ce nouveau lieu résidentiel et vivant. Situé sur les hauteurs de la ville, profitez d'un site en pleine expansion. L'envolée est au cœur des activités, des commerces, des équipements sportifs et culturels et à la lisière du parc de Talweg. L'architecture du lieu qui mélange logements individuels et collectifs offre à l'ensemble une véritable vie de quartier où il fait bon vivre.

Une nouvelle offre de logements accessibles et adaptés à la diversité des besoins actuels et futurs.



### Vivre – ensemble

Des espaces : placette, chemins piétonniers, jardins de pluie, aire de jeux... conçus pour cultiver le partage et la convivialité au cœur d'un projet de vie.

### Se ressourcer

Organisés en cour urbaine, les jardins résidentiels de l'îlot mettent en valeur les bosquets et arbres existants.

### Se déplacer

Des lieux de détente traversés par des cheminements doux qui facilitent les déplacements quotidiens et qui permettront aux enfants de se rendre à pied en toute sécurité aux écoles à proximité.

### Stationner

Pour simplifier le quotidien des résidents, l'Envolée dispose d'un parking en sous-sol pour le collectif, de garages individuels pour les maisons, de places de stationnements extérieurs et de locaux à vélos sécurisés.



# Appartement à vous de



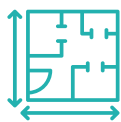
## Une architecture boisée et épurée

L'envolée vous accueille avec son architecture sobre et contemporaine. Aménagée avec soin, cette résidence intimiste s'intègre harmonieusement au paysage et s'organise autour d'îlots paysagés.

Une architecture qui se distingue par ses toitures aux lignes pointues revêtues de bacs acier et sa toiture terrasse végétalisée.

Contrastes et harmonie se développent dans un mariage réussi entre les bardages de teintes claires et foncées tandis que des coursives et de larges espaces extérieurs viennent ponctuer les façades.

Du 2 au 4 pièces, chaque logement a été conçu pour que vous profitiez de l'ambiance paisible des lieux. Quelles que soient leur taille ou leur exposition, tous les appartements sont traversants et bénéficient d'espaces de vie aérés.



Appartements  
spacieux  
du 2 au 4 pièces  
avec balcon  
ou terrasse



Luminosité  
optimale



Une réalisation  
architecturale  
moderne

Exemple plan appartement  
A006. Plan non contractuel

# ou Maison, choisir !



## Chaque matin, appréciez la nature qui s'ouvre à vous

Dans un cadre naturel où le confort est omniprésent, vivez dans l'une des 7 maisons individuelles dont certaines en triplex. Conçues comme de véritables cocons familiaux, les maisons sont modulables et s'adaptent à chaque étape de la vie.

Leur architecture contemporaine, leurs matériaux de qualité, leur intérieur bien pensé et leur jardin privatifs clos laissent entrevoir une promesse éclatante de bonheur pour toute la famille.

Un cadre de vie idéal pour vous ressourcer chaque jour chez vous.



Exemple plan maison BO-04  
Plans non contractuels



Carrelage en grès  
cérame 45x45  
ou 20x60



Volets roulants  
à commande électrique  
ou brise-soleil à lames  
orientables



Parquet stratifié



Salle de bains  
équipée



Porte palière avec  
serrure de sécurité  
3 points



Jardin clos et engazonné  
Terrasse en dalle sur plots  
ou platelage bois



Pompe à chaleur  
individuelle air/eau  
pour les maisons



# Achetez en toute sérénité



## Des garanties

Afin de vous accompagner au mieux dans la réalisation de votre projet, vous bénéficiez de différentes garanties :

- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale

En cas d'accident de la vie :

- La garantie de rachat\*
- La garantie relogement\*



## À vos côtés dans vos démarches

Accompagnement tout au long de l'acquisition : signature de contrat de réservation, lors du financement, remise des clés, ....



## Avantages financiers

Aide de Grand Chambéry\* plafonné à :

- 3000 € pour les T2
- 6000 € pour les T3
- 10 000 € pour les T4 et +

\* sous conditions d'éligibilité.



# Un quartier connecté

Rue des Combes - 73 000 Chambéry



- Écoles maternelles et primaires
- Commerces
- Professionnels de santé
- Pharmacie
- Gendarmerie
- Bus lignes 1 & 2 et Chrono B
- Collège et lycée

## Les accès

À 11 MIN	À 5 MIN	À 5 MIN	À 17 MIN	À 10 MIN	À 10 MIN
Centre-ville de Chambéry	A43 (Liaison vers Lyon)	A pieds, de la Ligne 1 & Chrono B Arrêt Dardel	Centre-ville de Chambéry (dont 1,4km par voies cyclables)	Gare de Chambéry	Aéroport de Chambéry - Savoie Mont Blanc

## Une co-réalisation

Renseignements  
**04 79 71 88 50**

Cristal Accession  
46 av. Maréchal Leclerc  
à Chambéry



CRISTAL HABITAT - RCS Chambéry 747 020 345 - Les illustrations figurant dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques qui y sont présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à CRISTAL HABITAT, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance et non contractuelles.