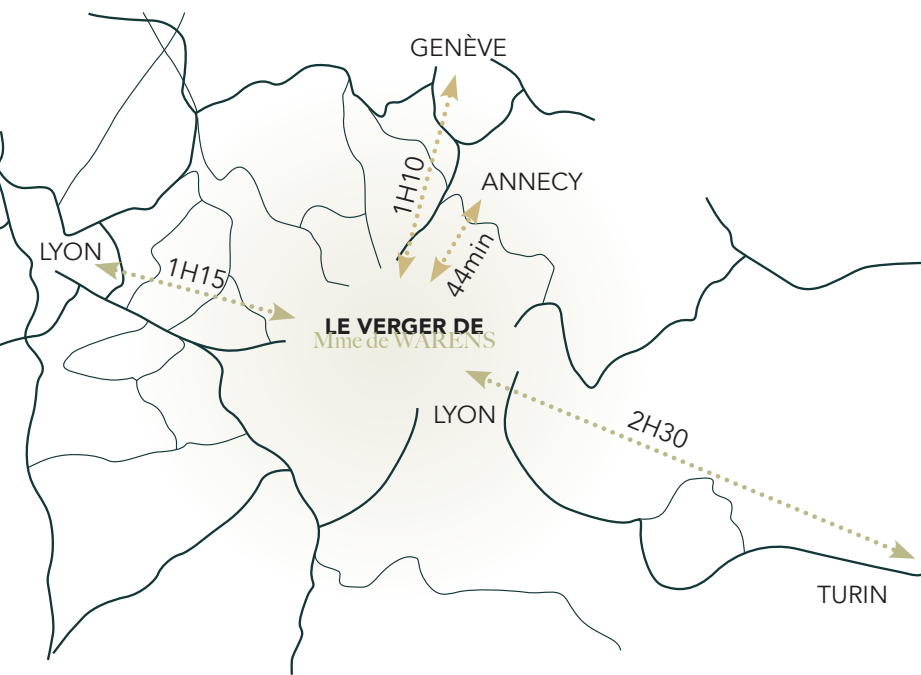




Le mot de l'architecte

« Adossé aux pieds des derniers contreforts du Massif de la Chartreuse et du Granier, le site d'intervention profite d'une position dominante vis-à-vis du territoire chambérien et offre de larges vues dégagées et ouvertes sur le paysage proche environnant.

La conception bioclimatique, le parti pris architectural et paysager s'orientent vers les notions de sobriété, pour proposer une architecture contemporaine, respectueuse du caractère naturel et paysager du site et vertueuse au regard des enjeux environnementaux actuels.

La distance ménagée entre chaque bâtiment offre des perméabilités visuelles qui laissent filer les vues au sein de la propriété tout en permettant au soleil de pénétrer au cœur de l'opération. Les trois bâtiments s'étagent dans la pente pour s'inscrire dans un parc paysager qualitatif en lien avec l'ambiance environnante ».

Emmanuel Brochier,
AER Architectes

Jean-Michel Favre,
Favre et Libes Architectes

Acheter en toute sérénité avec Cristal Accession ?



3 formules d'achat

Selon votre situation ou vos souhaits, nous vous proposons 3 formules d'achat :

- Bail Réel Solidaire (BRS)*
- Accession sociale TVA 5.5%*
- Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA)

TVA 5.5%

BRS



Avantages financiers

PINEL

- Accession sûre et progressive
- TVA réduite selon les revenus
- Exonération de taxe foncière pendant 2 ans
- Frais de notaire réduits



Des garanties

Afin de vous accompagner au mieux dans la réalisation de votre projet, vous bénéficiez de différentes garanties :

- La garantie d'achèvement du bien et de remboursement
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie biennale
- La garantie décennale

En cas d'accidents de la vie :

- La garantie de rachat*
- La garantie relogement*

* sous conditions d'éligibilité, modalités à découvrir sur notre site internet.



À vos côtés dans vos démarches

Accompagnement tout au long de l'acquisition : signature de contrat de réservation, lors du financement, remise des clés,

Création : OZON - www.ozon-la.com RCS Lyon 800 328 163

Accès



En voiture

- 5 min du centre-ville de Chambéry
- 9 min de la gare
- 2 min de Jacob-Bellecombette
- 10 min de la voie rapide

* source mappy.com.
Données indicatives et non-contractuelles,
sous réserve des conditions de trafic et de météo.



À pied

- 16 min du centre-ville de Chambéry
- 9 min de la boulangerie
- Voie verte à proximité



En bus

- Au pied de la résidence, arrêt Pradel (ligne 1 & 19)



Renseignements

04 79 71 88 50
cristal-h.fr

accession@cristal-habitat.fr
46 avenue Maréchal Leclerc
73 000 Chambéry



Une résidence contemporaine sur les hauteurs de Chambéry



CRISTAL HABITAT - RCS Chambéry 747 020 345 - Les illustrations figurant dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques qui y sont présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à CRISTAL HABITAT, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance et non contractuelles.

Chambéry, un carrefour naturel

Une adresse facilement accessible qui dispose d'un environnement naturel et agréable entre lacs et montagnes

Une cascade visuelle

Le Verger de Mme de Warens se situe sur l'avenue de la Grande Chartreuse, elle se niche dans un écrin de verdure accueillant **27 appartements du T2 au T4** avec de très beaux espaces extérieurs et des orientations doubles pour profiter au mieux de la luminosité.

Au pied du massif de la Chartreuse se situe la résidence qui offre des vues splendides sur Le Granier au Sud, La Croix du Nivolet au Nord et La Dent du Chat au Nord-Ouest.

Ces trois bâtiments occupent une position dominante et offrent une vue superbe sur la ville de Chambéry.

Au pied des massifs des Bauges et de la Chartreuse, Chambéry la montagnarde a de tous temps entretenu son statut de « carrefour naturel européen ». À mi-chemin d'Annecy et de Grenoble, la capitale historique de Savoie se trouve au cœur du triangle Lyon-Genève-Turin.



T2

à partir de
154 000€^(a)

(a) Prix de vente en TVA 5,5% (hors stationnement) sous condition de ressources. Prix du lot C005 - T2 de 50,46m² + terrasse de 23,85m² + jardin de 52,93m²

T3

70,25m²
+ terrasse 56,63m²

- Balcon

ou

Terrasse

ou

Jardin
privatif
- Volets
roulants
motorisés

Parquet
stratifié

Carrelage
45x45

Meuble
vasque

Radiateur
sèche-
serviettes

- Stationnement
privatif
en sous-sol

Local
à vélos

**PERFORMANCES
ENVIRONNEMENTALES**

- Chauffage collectif granulés bois
- Eau chaude sanitaire solaire

En cours de certification

Nature et minéralité

Avec ses variations de hauteurs, ce programme offre une architecture originale qui préserve l'intimité des habitants. Les façades épousent la minéralité des montagnes environnantes, dans un jeu d'enduit blanc cassé, tandis que la peinture en fond de loggias vient adoucir la composition de cet ensemble.

Ici la nature et ses vastes espaces verts ont toute leur place.

