

Les loges du Parc



Chambéry



Situées au cœur du futur éco-quartier des Combes, Les Loges du Parc s'inscrivent dans une vaste opération de renouvellement urbain qui vise à faire dialoguer l'histoire et l'avenir du quartier.

La résidence, implantée en surplomb du parc du Talweg et de ses sentiers environnants offre un cadre de vie privilégié.

Un bâtiment d'angle vient s'inscrire dans la pente et propose de vastes terrasses aménagées au fil des niveaux. Le second bâtiment dispose quant à lui de grandes loggias intimistes ouvertes sur la nature.

Tous deux surplombent un cœur d'îlot paysager parcouru par un cheminement piétonnier desservant une placette aménagée. »

Audrey Degut,
architecte
Atelier 419

Bienvenue aux Loges du Parc



Des espaces de vie confortables et lumineux

La résidence Les loges du Parc, composée de deux bâtiments offre 32 appartements allant du deux aux cinq pièces tous agrémentés de jardins, terrasses ou balcons.

Les prestations

- Menuiseries extérieures en aluminium.
- Brise-soleil à lames orientables sur commande électrique.
- Salle de bains équipée.
- Carrelage grès cérame dans les pièces de vie.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs (réseau de chaleur urbain de Chambéry).
- Terrasse en dalles sur plots ou balcon en béton brut (en fonction des appartements).
- Jardin clos et engazonné.

Nature, commerces, services, vivez la proximité

Sur les hauteurs de Chambéry, l'éco-quartier des Combes est un compromis attractif et innovant. En prise directe avec la nature, il compte de nombreux commerces et services de proximité et est à portée du centre-ville et des grands axes de communication.

Les nombreux espaces verts et la place accordée aux mobilités douces créent une ambiance apaisée. Le parti pris écologique et environnemental se décline au quotidien autour du parc du Talweg.



Vue dégagée sur les montagnes environnantes : chaîne de Belledonne, Croix du Nivolet, massif de la Chartreuse



Parc du Talweg : deuxième plus grand parc de Chambéry avec 43 hectares de nature



Chemins piétonniers et pistes cyclables agrémentés de nombreux arbres et bosquets

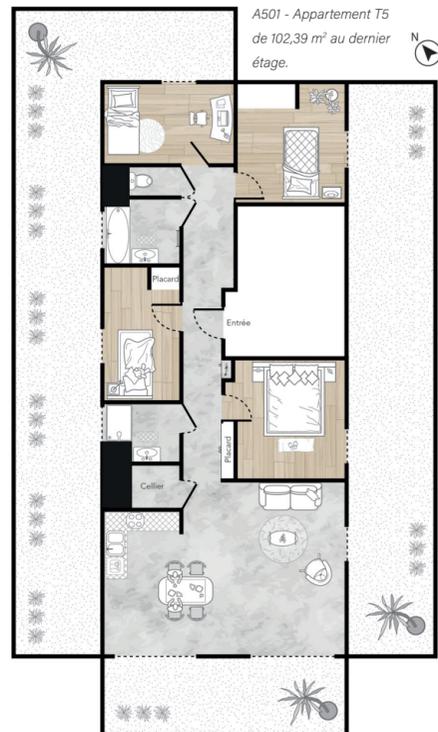


Centre commercial des Combes : supermarché, restaurant, tabac, boulangerie, toiletteur canin, épicerie, marché hebdomadaire, recyclerie...

À proximité : crèche, écoles, collège, lycée, salle de spectacle, cinéma, bibliothèque, ludothèque, parc d'activités...



B303 - Appartement T3 de 69,20 m² au 3^e étage.



A501 - Appartement T5 de 102,39 m² au dernier étage.

Des aménagements pensés pour votre confort

- Résidence entièrement close ; Accès à la résidence et aux bâtiments par digicode.
- Bâtiments reliés à la fibre haut débit.
- Stationnement en sous-sol et en extérieur.
- Places équipées d'un fourreau pour l'installation éventuelle de bornes de recharges électriques.
- Local à vélos sécurisé.
- Construction respectant la réglementation environnementale RE2020 : optimisation des performances énergétiques et réduction de l'empreinte carbone des bâtiments.



Appartements spacieux et lumineux



Salle de bains équipée



Jardins, terrasses ou balcons

Bénéficiant d'un emplacement privilégié ouvert sur le parc du Talweg, la résidence Les Loges du Parc est entourée d'espaces verts qui lui confèrent un charme particulier.



Vue de l'appartement A501.

Achetez en toute sérénité

Cristal Habitat et Savoisienn Habitat vous accompagnent tout au long de votre démarche d'acquisition : signature du contrat de réservation, montage financier, remises des clés...

Vos garanties

- Garantie de parfait achèvement
- Garantie biennale
- Garantie décennale
- Garantie de rachat
- Garantie de relogement

Avantages primo-accédant

Aides financières de l'agglomération Grand Chambéry

- 3 000 € pour les T2
- 6 000 € pour les T3
- 10 000 € pour les T4 et +

* Sous conditions d'éligibilité

Bienvenue aux Loges du Parc

Le programme Les Loges du Parc épouse la pente naturelle du massif montagneux à l'origine de la création du lac du Bourget tout proche.

L'architecture contemporaine joue avec cette particularité du terrain tout en respectant l'esprit de l'éco-quartier.

En gradin, les constructions offrent une vue admirable sur le parc du Talweg ou sur les montagnes alentour.

Un cheminement piéton dessert les deux petits bâtiments et permet d'accéder à une placette intérieure entourée de prairie.



Des constructions visant à réduire la consommation énergétique et à améliorer le confort été comme hiver.



De grandes terrasses en gradin donnant sur une placette intérieure.

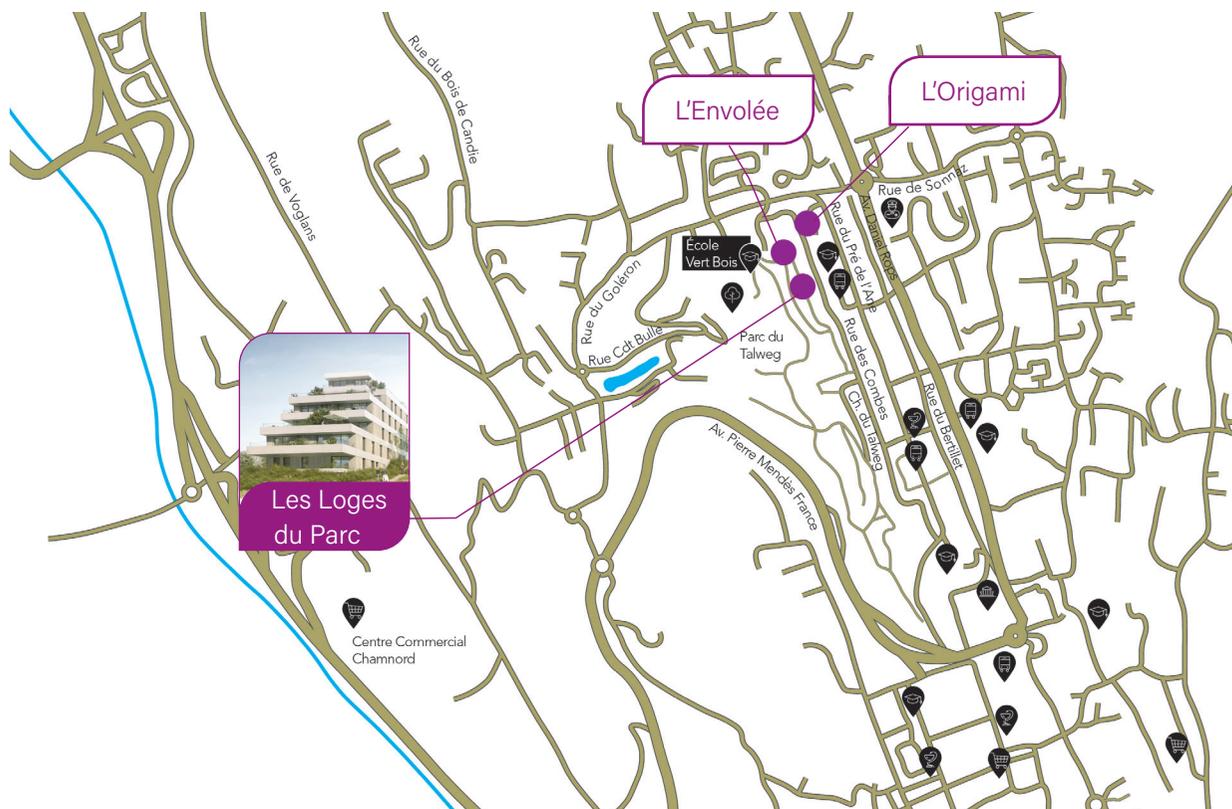


Deux bâtiments de trois étages avec attiques, parfaitement intégrés dans leur environnement.



Au cœur d'un quartier attractif et fonctionnel

Rue des Combes - 73000 Chambéry



Renseignements

04 79 71 88 50

Cristal Accession
46 av. Maréchal Leclerc
73000 Chambéry

Une co-réalisation



Savoienne
habitat



Centre-ville et gare de Chambéry

Arrêt de bus Dardel

Autoroute A43

Les accès



11 mn



17 mn



5 mn à pied



5 mn

CRISTAL HABITAT – RCS Chambéry 747 020 345 - Les illustrations figurant dans cette plaquette sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques qui y sont présentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à CRISTAL HABITAT, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations non contractuelles. Maquette : Kiméra Stratégies