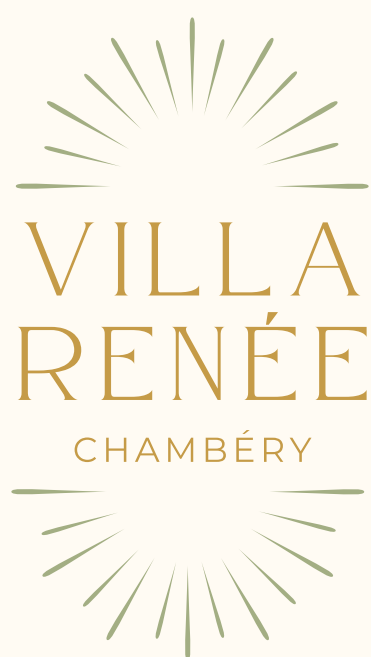




CHAMBÉRY, UN ENVIRONNEMENT ATTRACTIF ET INSPIRANT

LE CENTRE DE CHAMBÉRY



Plus de 500 commerces, des halles gourmandes, des rues vivantes...
Une vraie vie de centre-ville.



LA MOTTE-SERVOLEX

La douceur de vivre, simple et chaleureuse, avec son centre animé, son marché, ses terrasses...

SAVOIE TECHNOLAC



Plus de 230 entreprises, des milliers d'emplois, une énergie qui se ressent au quotidien.



LE LAC DU BOURGET

Avec ses eaux claires, il offre un vrai bol de fraîcheur pour une belle parenthèse.

LES STATIONS DE SAVOIE MONT BLANC



De grands espaces qui laissent place à l'évasion. Ici, chaque saison a sa saveur.



ENTRE BAUGES ET CHARTREUSE

Les sentiers serpentent, les panoramas s'ouvrent dans un dialogue permanent avec la nature.

Entre lacs et montagnes, Chambéry séduit par un cadre de vie privilégié, largement ouvert sur un décor naturel d'exception. Idéalement connectée aux grandes métropoles alpines, la commune s'appuie sur des infrastructures modernes et sur le dynamisme de l'Université Savoie Mont Blanc, qui participe pleinement à son rayonnement.

Avec l'ambition d'offrir un cadre de vie toujours plus innovant et durable, Chambéry redessine son paysage urbain à travers de grands projets : modernisation des infrastructures, renouvellement des quartiers, amélioration des mobilités douces...



BISSY, UN QUARTIER PENSÉ POUR VOTRE QUALITÉ DE VIE

À quelques minutes seulement du cœur de Chambéry, Bissy s'impose comme l'une des adresses résidentielles les plus recherchées de l'agglomération. Ancienne commune au charme préservé, Bissy séduit par son identité authentique, son atmosphère paisible et son environnement verdoyant. Ici, la ville se fait discrète, laissant place à un quartier où l'équilibre entre nature et urbanité trouve toute son expression.



VILLA RENÉE, UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET INTÉMPIRELLLE

Baptisée Villa Renée, en hommage à l'ancienne propriétaire des lieux, la résidence accompagne avec justesse le renouveau du quartier Bissy. Intégrée naturellement à son environnement, elle dialogue avec l'architecture traditionnelle voisine.

Ses volumes harmonieux et sa conception affirmée soulignent son élégance. Les retraits, les jeux de décalages et les variations de hauteur créent un rythme architectural dynamique et raffiné. Les attiques en retrait allègent la silhouette du bâtiment tout en offrant de vastes terrasses à ciel ouvert. Chaque détail a été pensé pour favoriser l'apport de lumière naturelle et les perspectives panoramiques.



UNE SILHOUETTE AFFIRMÉE

alliant tradition
et modernité



DE LARGES OUVERTURES

offrant une lumière
naturelle généreuse



DES ESPACES EXTÉRIEURS

pensés comme de
véritables pièces de vie

Le mot de l'architecte

Villa Renée est pensée comme un lieu de vie ouvert et inclusif, favorisant la mixité grâce à des espaces partagés, des logements variés et des rez-de-chaussée actifs. Implanté au cœur d'un quartier en mutation, le projet accorde une place essentielle au végétal afin d'offrir un cadre de vie apaisé, durable et propice aux échanges.

Son architecture repose sur des volumes simples et équilibrés, animés par des retraits, de généreuses terrasses et des façades verticales qui affirment une identité intemporelle. Les matériaux associent façades minérales claires et bois pour créer une atmosphère chaleureuse, contemporaine et durable.

Chaque logement privilégie la lumière naturelle, les vues dégagées et les prolongements extérieurs. Balcons et terrasses deviennent de véritables espaces de vie ouverts sur le paysage, renforçant le caractère intime et convivial de la résidence.

CHAMBRE & VIBERT
architectes associés



DES MATÉRIAUX NOBLES ET DURABLES

Villa Renée associe des matériaux durables et de qualité à des finitions soignées. Ses façades minérales, habillées de teintes claires et de bois créent ainsi une atmosphère chaleureuse et apaisante.



BARDAGE BOIS
de teinte grisée



TOITURE À 2 PANS
en bac acier



ENDUIT MINÉRAL
teintes claires



SOCLE EN BÉTON
matricé lasuré

VILLA RENÉE, ENTRE LUMIÈRE, PAYSAGE ET HORIZON



22 LOGEMENTS
SEULEMENT



DU 2
AU 4 PIÈCES



4 ATTQUES



UN CŒUR D'ÎLOT
VÉGÉTALISÉ



DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ



QUAND LA NATURE S'INVITE EN VILLE

En cœur de l'îlot, les aménagements dessinent un environnement calme et végétal. Les espaces engazonnés et les noues paysagères plantées assurent une présence végétale au fil des saisons.

De grands arbres, sources d'ombre et de fraîcheur en été, s'associent à des massifs aux essences variées pour structurer les extérieurs.



UN QUOTIDIEN FACILITÉ

Pour un fonctionnement fluide, la résidence organise ses accès avec simplicité et discrétion. Depuis l'avenue du Général Cartier, un porche mène aux stationnements répartis en sous-sol et en extérieur. Un local à vélos et des arceaux installés à l'entrée facilitent les usages et encouragent une mobilité plus libre et plus apaisée.

UNE ADRESSE IDÉALEMENT SITUÉE

Écoles, crèche, arrêt de bus, commerces, restaurants, marché hebdomadaire ou encore aire de jeux du Mager... Ici, tout est réuni à portée de pas pour faciliter votre quotidien. Un peu plus loin, vous profiterez de Rubanox, de Savoie Expo, et du centre commercial Chamnord.

Côté mobilité, un accès rapide à la VRU, à la gare TER/TGV et aux autoroutes A41 et A43 vous assurent des déplacements fluides.



**Arrêt de bus C
« Mairie Bissy »**

À 2 MIN À PIED



**École primaire
Jean Rostand**

À 4 MIN À PIED



**Parc
du Mas Barral**

À 5 MIN À PIED



**Supermarchés
et commerces**

À 7 MIN EN VOITURE



**Commerces
de proximité**

À 8 MIN À PIED



**Crèche
Trampoline**

À 10 MIN À PIED



AUX PREMIÈRES LOGES DU BIEN-ÊTRE

VILLA RENÉE accueille des appartements du 2 au 4 pièces, imaginés pour favoriser une grande qualité de vie. Les volumes s'organisent avec fluidité, les déplacements sont intuitifs, l'espace se vit sans contrainte. Les aménagements sont simples, lisibles, pensés pour s'adapter aux usages d'aujourd'hui.

Majoritairement traversants ou bi-orientés, les logements profitent d'une lumière généreuse à toute heure de la journée. L'air circule, favorisant une ventilation naturelle et un meilleur confort thermique.

Balcons, loggias et vastes terrasses prolongent les espaces de vie vers l'extérieur. De vrais lieux à vivre, au calme, avec des vues dégagées sur le paysage environnant.



QUATRE ATTIKES POUR UN ESPRIT MAISON SUR LE TOIT

Au dernier niveau, quatre attiques rares et privilégiés s'ouvrent sur de vastes terrasses plein ciel pour vivre chaque jour au rythme de la lumière et du panorama.



UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE

Grâce à un espace dédié aux matériaux et finitions dans notre showroom, vous pourrez personnaliser votre appartement selon vos envies et créer un lieu de vie unique, qui vous ressemble.

Des prestations de qualité pour un cadre de vie soigné dans les moindres détails



Réseau de chaleur communal (bois)



Balcons, terrasses et jardins



Carrelage dans les pièces de vie



Parquet stratifié dans les chambres



Sèche-serviettes électrique



Volets roulants motorisés



Eau chaude collective



Caves et celliers individuels*



Ascenseur



Stationnements privés



Pré-équipement pour recharge voiture électrique



Locaux à vélos

* Selon plan de vente.

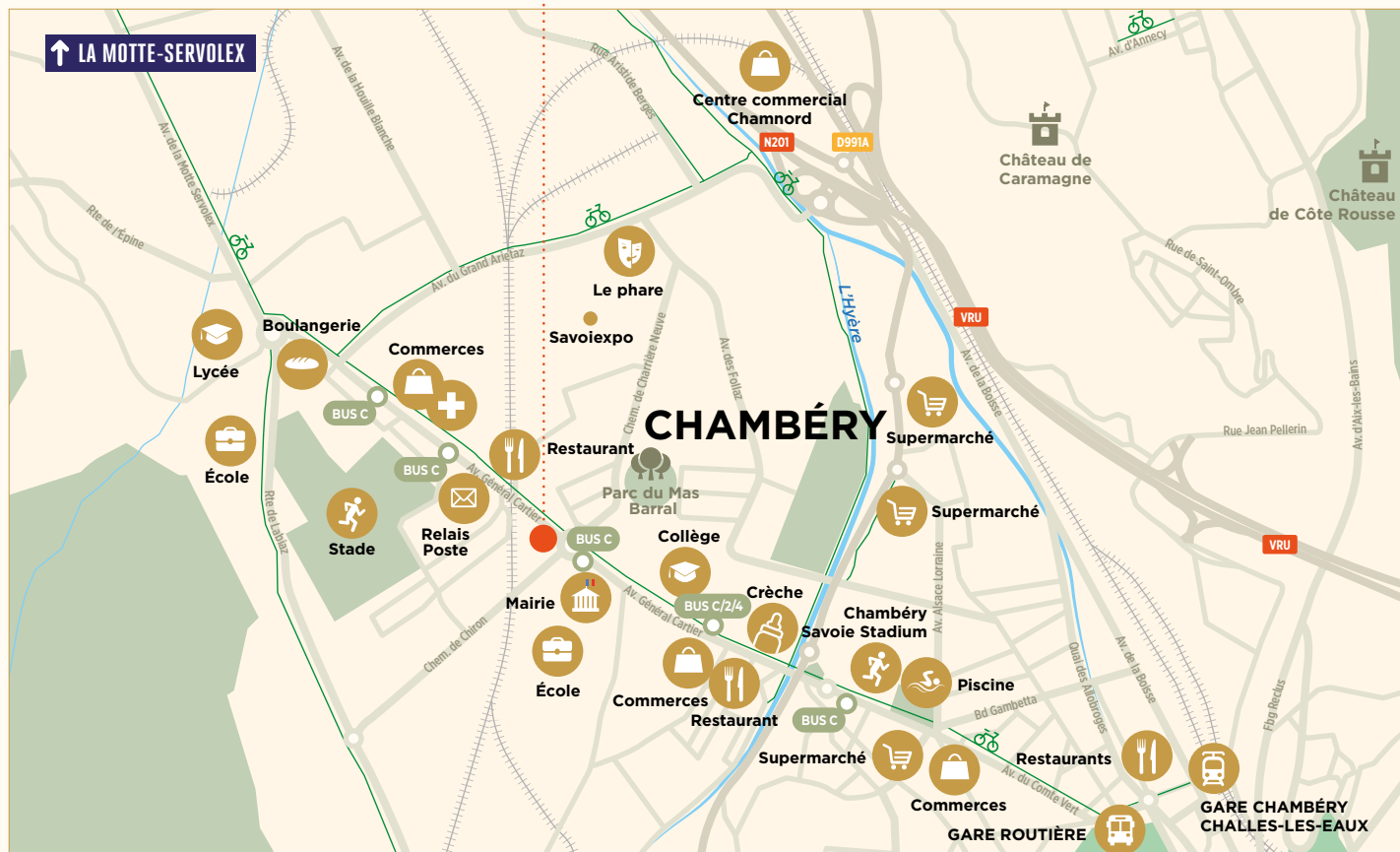


757 AV. DU GÉNÉRAL CARTIER
73000 CHAMBÉRY

2 FORMULES D'ACHAT POSSIBLES

- Accession libre
- Bail Réel Solidaire*

*Sous conditions d'éligibilité, garantie rachat et relogement.



ACCÈS*

En voiture

- Gare TER/TGV « Chambéry – Challes-les-Eaux » à 6 min.
- A41 (Annecy) et A43 (Lyon) à 10 min.
- Centre-ville de Chambéry à 10 min.
- Aéroport de Chambéry Savoie Mont Blanc à 12 min.



04 79 71 88 50
46 av. Maréchal Leclerc - CHAMBÉRY

EN SAVOIR +



*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. CRISTAL HABITAT, Société Anonyme d'Économie Mixte à Conseil d'Administration au capital de 89 048 708 euros - 747 020 345 RCS Chambéry - Siège social : 1 place du Forum, 73000 Chambéry. Document non contractuel, sous réserve d'erreurs typographiques. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Les appartements, balcons et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Illustrations et architecte : CHAMBRE & VIBERT architectes associés. Crédits photos : AdobeStock. Conception : Coef.6 - Juin 2026

