



Les Balcons de la Bâtie

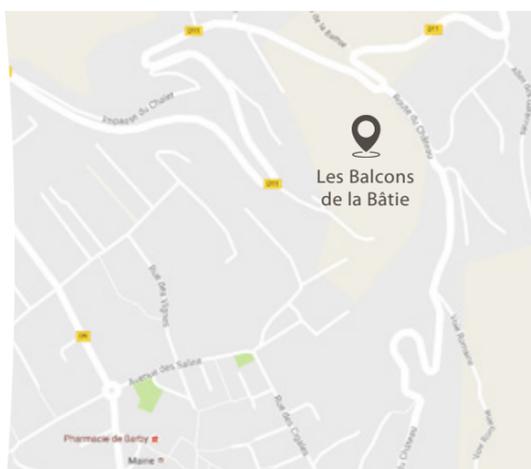


« Le rôle de l'architecte est de donner forme à un habitat qui soit en harmonie avec son environnement. Dégager des vues généreuses, profiter des orientations les plus agréables, créer des espaces confortables, intimes et garants de sérénité, sont autant de critères qui ont guidé la conception des Balcons de la Bâtie.

À travers une interprétation poétique d'un agrégat rocheux ou de sérac de glacier, cette réalisation engage un dialogue puissant avec le grand paysage. À la fois dans sa forme et dans sa matérialité, la volumétrie atypique de la résidence accompagne une façon nouvelle de concevoir le logement collectif qui s'apparente plus, aujourd'hui, à la création d'ensemble de logements individuels groupés qu'à un immeuble : entrées indépendantes, espaces extérieurs privés variés, pas de vis-à-vis, etc...

Cette opération est pour nous l'expression la plus sincère de nos convictions, qui nous conduisent à construire responsables, durables et en phase avec les modes d'habiter d'aujourd'hui.»

François Drosson, architecte.
Agence JSA - Jacky Suchaïl Architectes



CONTACT

04 79 71 88 50
Bureau de vente :
180 rue Paulette Besson
73000 CHAMBERY

Conception maquette   Photos : Jean-Cyprien Goffier / Illustrations : ARKETYPE 3D - document non contractuel



Visitez notre espace accession sur
habiter-chambery.fr

un programme



un programme





Vue panoramique sur les massifs

De larges espaces extérieurs privatifs

Stationnement privatif



Un lieu qui donne de l'espace à vos rêves...

Sur les hauteurs de Barby, vous profiterez d'un panorama exceptionnel sur le Mont Granier, les massifs de Belledonne et de l'Épine.

Implantées dans un cadre privilégié, sur les côteaux sud, qui leur confère une douceur de vivre au quotidien, ces deux résidences sont composées de 7 et 9 logements, du T2 au T5, avec stationnement privatif.

Chaque logement bénéficie de beaux volumes prolongés par de grandes terrasses, jardins privatifs ou balcons pour profiter d'un ensoleillement optimal et d'une vue superbe.

Lorsque commerces et services de proximité s'associent à une architecture contemporaine et esthétique, vous êtes à Barby, **aux Balcons de la Bâtie**, votre nouveau lieu de vie.



POUR L'ACQUISITION DE VOTRE APPARTEMENT EN RESIDENCE PRINCIPALE, LE DISPOSITIF PSLA* (Prêt social location accession) VOUS PERMET DE BENEFICIER DE :

- Avantage fiscal de la TVA à taux réduit à 5,5%*
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans à compter

- de l'achèvement des travaux
- Plafonnement des prix de vente et des loyers par logement
- Cumul possible avec prêt à taux zéro
- Aide à l'accession de Chambéry métropole

* soumis à conditions de ressources et d'affectation du logement à la résidence principale pendant 10 ans



Performances environnementales

- RT2012
- Chauffage collectif bois à granulés avec comptage individuel
- Eau chaude sanitaire solaire



Côté proximité

- Ecole élémentaire
- Collège
- Supermarché
- Centre village
- Maison médicale



Prestations

- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Carrelage 45 x 45 dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Meuble vasque dans la salle de bains
- Radiateur sèche-serviettes
- Local à vélos
- Stationnement privatif
- Menuiseries avec volets roulants motorisés

Appartement T4
Lot C13 - 74 m²



Les Balcons de la Bâtie, un programme

